

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)
KLAUSIMYNAS**

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- taip
 ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- taip
 ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Šio projekto finansavimo šaltinis nuosavomis lėšomis gali ženkliai apriboti kitų jau įgyvendinamų ir/ar planuojamų projektų finansavimo užtikrinimo galimybes, todėl pagrįstai svarstytinas privačių lėšų pritraukimo šaltinis. Kaip vienas priimtinausių būdų pritraukti privačias žinias, o tuo pačiu ir kapitalą, yra VPSP taikymas. Neringos savivaldybės Projektas atitinka VPSP projektams keliamus reikalavimus: teikiamos viešosios paslaugos, ilgalaikis Projektas, kurio metu reikalinga atlikti investicijas infrastruktūros sukūrimui, privatus subjektas turi didesnę patirtį naudojant pažangias technologijas ir pan. Siekdama įgyvendinti Projektą per VPSP, Savivaldybė įsigytų muziejaus įkūrimo bei įveiklinimo, eksploatacijos paslaugas, už kurias tolygiai sumokėtų Projekto ataskaitinio laikotarpio metu. Vadinasi, tuo pačiu pavyktų išvengti didelių pradinių investicijų, o privatus subjektas iki pat sutarties pabaigos būtų suinteresuotas kokybiškų paslaugų teikimu. Nors pavyktų išvengti banko paskolų ir su jomis susijusių papildomų išlaidų (palūkanų mokėjimo), tačiau Projektas turėtų garantuoti privačiam subjektui atitinkamą investicijų grąžą.

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- centrinės valdžios institucija
 vietos valdžios institucija
 nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

Neringos savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga, kodas 188754378

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

- Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Investicijų projekto įgyvendinimas yra numatytas Neringos savivaldybės 2021-2030 metų strateginiame plėtros plane: 2 prioritetas „Patrauklios aplinkos gyvenimui ir poilsiui kūrimas“, 2.2. tikslas. Užtikrinti kultūrai, sportui ir gyvenimui patrauklios aplinkos kūrimą, 2.2.1. Uždavinys. Padidinti kultūros produktų įvairovę, kokybę ir prieinamumą.

Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Remiantis Metodika, Projekto ataskaitinis laikotarpis nustatomas atsižvelgiant į Projekto ekonominės veiklos sektorių (toliau – EVS) ir į ekonomiškai pagrįstą Projektu kuriamo ilgalaikio turto eksploatavimo trukmę. Planuojamo įgyvendinti Projekto pagrindinė EVS yra kultūra, EVS Projekto tipas – investicijos į kultūros infrastruktūrą. Metodikoje rekomenduojamas analizės laikotarpis kultūros sektoriaus projektams – 15 metų, tačiau esant objektyvioms priežastims, numatyta galimybė taikyti trumpesnę ar ilgesnę laikotarpį.

Atsižvelgiant į tai, jog pagal Koncesijų įstatymo nuostatas VPSP sutarties trukmė negali būti ilgesnė nei investicijų atsipirkimo laikotarpis, remiantis SNA rezultatų skaičiuoklės duomenimis, nustatomas 20 metų VPSP sutarties trukmės terminas (4 metai - projektavimo bei statybos darbų terminas, 16 metų – paslaugų teikimo terminas). Planuojamas metinis mokestis – 304 736 Eur.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Nurodykite (jeigu taikoma):

- VPSP sutarties vertė (tik koncesijų atveju) be PVM: GDV – 16 162 936, reali reikšmė – 25 778 068, nominali reikšmė – 30 811 438. Planuojamas metinis mokestis – 304 736 Eur. VPSP sutarties trukmė – 20 metų.*

B. TURTINIAI KLAUSIMAI**A****B****C****D****E****F****G****1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu****1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu**

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas	Pastatas - estrada			
1.1.2. Unikalus numeris	4400-4094-3975	2397-2000-9014			
1.1.3. Adresas	Pamario g. 55, LT-93124 Neringa.	Pamario g. 55, LT-93124 Neringa.			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	Pasirinkite iš sąrašo Sklypo plotas – 0.305 ha.	Plotas – 211,80 kv.m.			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Kita	Kita			
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Panaudos teisė	Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Patikėjimo teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Taip	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai	2016 m.	1998 m.			
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (<u>yyyy-mm</u>) ir vertė	2016 m.	1998 m.			
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	215000	24222,95			
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	215000	0			
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (<u>yyyy-mm-dd</u>)	2043 m.	2023			
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <u>yyyy-mm-dd</u> ; turto būklės įvertinimo aktas)	Nėra	Nėra			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	<i>Bus organizuota žemės sklypo bei jame esančios infrastruktūros apžiūra.</i>				
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	Neringos savivaldybės administracija	Neringos savivaldybės administracija			
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	<i>Investavimo periodas turi būti baigtas 2029 m. pabaigoje. Projekto ataskaitinis laikotarpis – 2045 m. pabaiga.</i>									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines	<input checked="" type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstrukcines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	<p><i>Projekto įgyvendinimo metu turi būti įkurtas Nidos modernaus meno muziejus – pastatas su priklausančia infrastruktūra:</i></p> <p><i>Numatomos tokios pagrindinės muziejaus erdvės:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Lauko aikštė su amfiteatru;</i> ▪ <i>Renginių, koncertų, konferencijų salė - ~ 163 m²;</i> ▪ <i>Parodų salė - ~ 562 m²;</i> ▪ <i>Biblioteka;</i> ▪ <i>Kitos patalpos: terasa, balkonas, administracinės patalpos, eksponatų saugykla, menininkų rezidencijos, suvenyrų krautuvėlė, kavinė su lauko terasa).</i> <p><i>Numatoma, jog pastatą sudarys 2 aukštai: pirmame aukšte pagrindinės funkcijos – ekspozicijų salės, antrame aukšte (palėpėje) – konferencijų, renginių salė ir kitos.</i></p> <p><i>Sklypo, kuriame planuojamas muziejus, plotas – 3 050 m², užstatymo plotas – 762 m². Bendras numatomas muziejaus patalpų plotas – 1 106 m²: pirmas aukštas – 630 m², antro aukšto – 476 m².</i></p> <p><i>Nidos modernaus meno centre turi būti įrengta visa reikalinga įranga ir baldai: ekspozicijų salių įrengimas, renginių, konferencijų salių įrengimas. Taip pat turi būti įrengtos pirmojo ir antrojo aukšto erdvės, taip pat lauko erdvės.</i></p> <p><i>Žemės sklypo teritorijoje, šalia pagrindinio pastato, taip pat turi būti įrengtas amfiteatras. Visa sklypo teritorija turi būti sutvarkyta, apželdinta, įrengti pėsčiųjų takai.</i></p>									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	<p><i>Projekto įgyvendinimo metu turi būti įkurtas Nidos modernaus meno muziejus – pastatas su priklausančia infrastruktūra. Taip pat turi būti sutvarkyta visa aplinka nagrinėjamame žemės sklype. VPSP sutarties pabaigoje turto būklė turi būti gera ir nudėvėta tik tiek, kiek nustato norminiai teisės aktai. Gražinamas turtas turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir VPSP sutartyje nustatytus kokybinius ir kiekybinius reikalavimus. Be to, bus parengtas atskiras VPSP sutarties priedas, kuriame bus nustatyti reikalavimai gražinamam turtui, vertinimo kriterijai ir tvarka bei jo atskirų elementų tarnavimo trukmė po VPSP sutarties pabaigos.</i></p>									
2. Duomenys apie naują turta										

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turta				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas	Nidos modernaus meno muziejaus pastatas su priklausančia infrastruktūra	Nidos modernaus meno muziejaus įranga, baldai		
2.1.2. Adresas	<i>Pamario g. 55, LT93124 Neringa</i>	<i>Pamario g. 55, LT93124 Neringa</i>		<i>(jei suteiktas)</i>
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<i>Kultūros paskirties objektas, lankytojai – 108 tūkst. per metus.</i>	<i>Nidos modernaus meno centre turi būti įrengta visa reikalinga įranga ir baldai: ekspozicijų salių įrengimas, renginių, konferencijų salių įrengimas. Taip pat turi būti įrengtos pirmojo ir antrojo aukšto erdvės, taip pat lauko erdvės. Numatoma, jog šį turtą sukurs privatus subjektas.</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Patikėjimo teisė	Patikėjimo teisė		Pasirinkite iš sąrašo
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Ne		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas				
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., <=100 m ² bendrasis plotas, <=5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Nidos modernaus meno muziejaus projektavimas	Nidos modernaus meno muziejaus projektavimas	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros sukūrimas, vėliau jos įveiklinimas bei pastatų ir infrastruktūros eksploatavimas ir priežiūra), gerinti Savivaldybės kultūros paslaugų kokybę, užtikrinant kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros (bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį infrastruktūros priežiūrai); privatus subjektas gali tiesiogiai

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros įveikinimą ir priežiūrą, vykdytų įprastinius remonto ir priežiūros darbus ir t.t.;
2.	Nidos modernaus meno muziejaus statyba	Nidos modernaus meno muziejaus statyba	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros sukūrimas, vėliau jos įveikinimas bei pastatų ir infrastruktūros eksploatavimas ir priežiūra), gerinti Savivaldybės kultūros paslaugų kokybę, užtikrinant kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros (bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį infrastruktūros priežiūrai); privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros įveikinimą ir priežiūrą, vykdytų įprastinius remonto ir priežiūros darbus ir t.t.;
3.	Nidos modernaus meno muziejaus įrengimas	Nidos modernaus meno muziejaus įrengimas	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros sukūrimas, vėliau jos įveikinimas bei pastatų ir infrastruktūros eksploatavimas ir priežiūra), gerinti Savivaldybės kultūros paslaugų kokybę, užtikrinant kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros (bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį infrastruktūros priežiūrai); privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros įveikinimą ir priežiūrą, vykdytų įprastinius remonto ir priežiūros darbus ir t.t.;
4.	Objekto įveikinimas ir valdymas - ekspozicijų įrengimas ir atnaujinimas, gido paslaugos, bilietų platinimo paslaugos ir t. t.	Objekto įveikinimas ir valdymas - ekspozicijų įrengimas ir atnaujinimas, gido paslaugos, bilietų platinimo paslaugos ir t. t.	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros sukūrimas, vėliau jos įveikinimas bei pastatų ir infrastruktūros eksploatavimas ir priežiūra), gerinti Savivaldybės kultūros paslaugų kokybę,

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			užtikrinant kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros (bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį infrastruktūros priežiūrai); privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros įveiklinimą ir priežiūrą, vykdytų įprastinius remonto ir priežiūros darbus ir t.t.;
5.	Objekto infrastruktūros eksploatacijos, priežiūros ir administravimo paslaugos (patalpų valymo, teritorijos ir statinių tvarkymas, valymas, komunalinių paslaugų organizavimas ir tvarkymas ir kt.)	Objekto infrastruktūros eksploatacijos, priežiūros ir administravimo paslaugos (patalpų valymo, teritorijos ir statinių tvarkymas, valymas, komunalinių paslaugų organizavimas ir tvarkymas ir kt.)	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros sukūrimas, vėliau jos įveiklinimas bei pastatų ir infrastruktūros eksploatavimas ir priežiūra), gerinti Savivaldybės kultūros paslaugų kokybę, užtikrinant kuo ilgiau išlaikyti kokybišką infrastruktūros būklę bei tokiu būdu išvengti didesnių išlaidų dėl netinkamos ar nepakankamos priežiūros (bus suinteresuotas skirti nuolatinį dėmesį infrastruktūros priežiūrai); privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros įveiklinimą ir priežiūrą, vykdytų įprastinius remonto ir priežiūros darbus ir t.t.;
6.	Muziejaus veikla	Muziejaus veikla	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros įveiklinimas), renginių, veiklos organizavimą; privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už veiklų vykdymą.
7.	Teatro veikla	Teatro veikla	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros įveiklinimas), renginių, veiklos organizavimą; privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už veiklų vykdymą.

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

8.	Renginių veikla	Renginių veikla	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros įveiklinimas), renginių, veiklos organizavimą; privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už veiklų vykdymą.
9.	Bibliotekos veikla	Bibliotekos veikla	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros įveiklinimas), renginių, veiklos organizavimą; privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už veiklų vykdymą.
10.	Parodų veikla bei edukacijos	Parodų veikla bei edukacijos	Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti kultūros paslaugų infrastruktūros prieinamumą (infrastruktūros įveiklinimas), renginių, veiklos organizavimą; privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už veiklų vykdymą.

2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)

Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Maitinimo, mugių organizavimo, smulki prekyba, reklama ir kt.	<i>Detali komercinių pajamų analizė pateikta SNA rezultatų skaičiuoklėje.</i>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

10.		
3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	
<i>Privatus subjektas iš esmės turės teikti kokybiškas kultūros paslaugas, todėl Privačiam subjektui taikomi visi tie standartai, kuriuos atitinka Savivaldybės bei jos pavaldžių įstaigų taikomi standartai kultūros viešosioms paslaugoms. Teikdamas paslaugas, Privatus subjektas privalės laikytis kultūros srities norminių teisės aktų reikalavimų. Vykdamas muziejų veiklą, taip pat bus keliami tokie standartai, kaip dėl muziejuose kaupiamų objektų skaitmeninimo, jų skaitmeninių bylų išsaugojimo, archyvavimo bei sklaidos virtualioje erdvėje.</i>		
<input type="checkbox"/>	Ne	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI**A** **B** **C** **D** **E** **F** **G****1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas**

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju

2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių

2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą

Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas ir toliau teikti tam pačiam juridiniam subjektui (pvz., dėl ES ar nacionalinės teisės aktų pakeitimų ar reikalavimų užtikrinti konkurenciją). Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.

Ne

2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama

Taip

Nidos modernaus meno muziejus šiuo projektu tik bus kuriamas, todėl numatomos paslaugos šiuo metu nėra teikiamos. Teisinių apribojimų šių paslaugų teikimui nenustatyta.

Ne

2.2. Mažinama techninė projekto rizika

2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir/ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas

Taip

Neringos savivaldybės administracija neturi tiek įgūdžių ir patirties, reikalingų projektui įgyvendinti bei kultūros paslaugoms teikti tokiomis apimtimis, intensyvumu, įvairumu kaip numatyta šiame projekte. Tikimasi, jog teikiant kultūros paslaugas bus pasitelkta geriausia tarptautinė patirtis, naudojamos naujos pažangios technologijos ir t.t.

Ne

2.2.2. Perduodama statybos rizika privačiam subjektui

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<i>Neringos savivaldybės administracija perduos statybos riziką privačiam subjektui taip, kad viešasis subjektas neįtakotų sprendimų priėmimo statybos darbų metu. Privatus subjektas turės pats suprojektuoti ir pastatyti naują pastatą, taip pat turės pastatą įrengti baldais, reikiama įranga, taip pat pastatyti amfiteatrą, sutvarkyti visą žemės sklypą, jį apželdinti.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas	
2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų paslaugų teikimo kaštai yra per dideli ir dabartinis teikėjas negali užtikrinti teikiamų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz., paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga, neefektyviai nustatomas mokestis už paslaugos teikimą, nesurenkami visi mokesčiai už teikiamas paslaugas).</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą	
<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite ar dabartinis teikėjas galės užtikrinti teikiamų paslaugų kokybiškumą ir efektyvumą ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., mieste daugėjant gyventojų, didės sporto, laisvalaikio infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis	
<input type="checkbox"/>	Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsižvelgiant į tai, jog Nidos modernaus meno muziejus tik bus kuriamas projekto įgyvendinimo metu, objekto įveiklinimas reikalaus ilgesnio termino, atitinkamai numatomas 20 metų koncesijos terminas. Nidos modernaus meno muziejuje bus teikiamos įvairios kultūros paslaugos, ir jos bus nenutrūkstamos ir ilgalaikės.

Kultūros sektoriaus analizė Neringos savivaldybėje rodo, jog Neringos savivaldybė turi labai didelį kultūrinį ir turistinį potencialą, tačiau esama infrastruktūra bei jos įveiklinimas nėra pakankami. Tam būtina pritraukti privatų subjektą, kuris užtikrintų kokybiškų kultūros paslaugų teikimą ne tik vietos gyventojams, bet ir atvykstantiems lankytojams. Paslaugos paklausos pasiūlos analizė atskleidžia, jog Neringa yra viena labiausiai turistų lankomų teritorijų, todėl būtina plėsti kultūros paslaugų įvairovę, gerinti kokybę bei didinti prieinamumą ne tik vietos gyventojams, bet ir atvykstantiems. Todėl numatoma, jog privatus subjektas turės užtikrinti kultūros paslaugų teikimą visu VPSP sutarties galiojimo laikotarpiu, užtikrinant paslaugų ilgalaikiškumą pačiai Savivaldybei bei lankytojams.

Ne

2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

Taip

Privačiam subjektui bus keliamas reikalavimas turėti patirtį teikiant kultūros paslaugas, įgyvendinant projekte planuojamas veiklas. Taip pat privatus subjektas turės Nidos modernaus meno muziejų bei jo aplinką sukurti taip, kad Objektas atitiktų keliamus reikalavimus ir būtų tinkamas perduodamoms veikloms, įsigyti ir įdiegti tinkamą paslaugų teikimui įrangą / įrenginius, prižiūrėti per visą VPSP sutarties laikotarpį, užtikrinti, kad kultūros paslaugos būtų prieinamos Neringos gyventojams ir svečiams, o taip pat, kad tiek teikiamos viešosios paslaugos, tiek ir vykdoma komercinė veikla būtų tinkamos kokybės.

Ne

2.4. Mažinama finansinė našta

2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas

Taip

Privačiam subjektui bus perduotos šios veiklos: Nidos modernaus meno muziejaus įveiklinimas ir valdymas - ekspozicijų įrengimas ir atnaujinimas, gido paslaugos, bilietų platinimo paslaugos ir t. t., Objekto infrastruktūros eksploatacijos, priežiūros ir administravimo paslaugos (patalpų valymo, teritorijos ir statinių tvarkymas, valymas, komunalinių paslaugų organizavimas ir tvarkymas ir kt.).

Kadangi privačiam subjektui bus perduodamos veiklos, susijusios su Objekto priežiūra, Privatus subjektas apmokės tokias veiklas – privatus subjektas turės kompensuoti Objekto priežiūros išlaidas iš kitų gautinų pajamų.

Koncesininkas prisiima visą paslaugų teikimo riziką, jam leidžiama organizuoti paslaugų teikimą savo nustatytais būdais.

Savivaldybė koncesijos konkurso sąlygose įpareigos koncesininką suteikti Savivaldybei 1 292 nemokamus apsilankymus Nidos modernaus meno muziejuje organizuojamuose renginiuose per 1 metus.

Ne

2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas

Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Igyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų Privatus subjektas galės teikti ūkinės komercinės paslaugas, vystyti naujus objektus, iš to gaunant papildomas pajamas. Papildomos pajamos numatomos iš maitinimo, mugių organizavimo, prekybos ir kitų veiklų.

Ne

2.4.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui, jeigu tokie numatomi, yra priimtini

Taip

Ivertinus disponuojamas lėšas ir turimus įsiskolinimus, viešasis subjektas turi pakankamai lėšų privačiam subjektui užtikrinti mokėjimus visą VPSP sutarties galiojimo laikotarpį.

Numatomas preliminarus metinis mokestis privačiam subjektui – 304 736 Eur.

Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS



1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
 ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas		Verslo subjektai
statybos darbai		Verslo subjektai
įrangos tiekimas		Verslo subjektai
infrastruktūros administravimo paslaugos		Verslo subjektai
infrastruktūros priežiūros paslaugos		Verslo subjektai
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos		Verslo subjektai
komunalinių paslaugų teikimas		
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas		
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas		Verslo subjektai
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		Verslo subjektai

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) detalizuokite, ar buvo konsultuotasi su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti partnerystės projekto įgyvendinimą, ir žinomos pagrindinės jų sąlygas dėl rizikos pasidalinimo ir garantijų finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

- Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Koncesijos konkursas

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<p><i>Neringos savivaldybės administracijos darbuotojai, advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“.</i> <i>Į šio projekto rengimą bei įgyvendinimą įtraukiami Neringos savivaldybės administracijos skyriai: Teisės skyrius, Strateginio planavimo, investicijų ir turizmo skyrius, Kultūros skyrius, Būhalterinės apskaitos skyrius, Biudžeto ir turto valdymo skyrius. Šių skyrių darbuotojai turi patirties rengiant bei įgyvendinant investicijų projektus, finansuotus ES struktūrinių fondų bei kitų finansinių mechanizmų lėšomis. Kadangi Neringos savivaldybės administracijos darbuotojai neturi patirties rengiant ir įgyvendinant VPSP projektus, partneriais pasirinkti advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“, kuri gelbėja rengiant ir planuojant investicijų projektą, taip pat padės vykdant pirkimus. Minimieji partneriai turi patirties rengiant ir įgyvendinant VPSP projektus.</i></p>	
<input type="checkbox"/>	Ne
<p><i>Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.</i> <i>Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos</i></p>	

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas		
Projekto vadovo pavaduotojas		
Investicijų ekspertas		

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Teisės ekspertas		
Finansinės ir ekonominės srities ekspertas		
Sutarčių valdymo ekspertas		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
